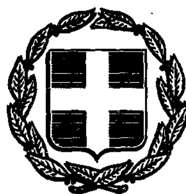


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 736

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71372/3612 (1)

Οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορικών Τεχνικών Τουριστικών και Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων ΜΕΣΣΑΚΤΗ Α.Ε.» στη θέση Μεσακτή της Κοινότητας Αγ. Πολυκάρπου, νήσου Ικαρίας (Ν. Σάμου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70), όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/92 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

3. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.91 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

5. Την από 19.8.1992 (αρ. πρωτ. 79138/8507/92) αίτηση της Εταιρείας «ΜΕΣΑΚΤΗ Α.Ε.».

6. Την 13328/8.9.92 δήλωση ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Δάβαλου – Παϊκοπούλου, του Ιωάννη Μανταφούνη, νομίμου εκπροσώπου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορικών – Τεχνικών – Τουριστικών και Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων ΜΕΣΣΑΚΤΗ Α.Ε.».

7. Το 95/2.3.1992 έγγραφο της 3ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το 950/5.3.1992 έγγραφο της ΚΑ' Εφορείας, Τμήμα Προϊστορικών Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το 1761/17.8.1992 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Σάμου.

10. Το 1352/5.4.1993 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Σάμου.

11. Το 64132/8807/14.9.1992 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, Τμήμα Γενικών Περιβαλλοντικών Θεμάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Το 5644/9192/25.9.92 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Το οικ. 39343/667 γ/11023/6.11.1992 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Το 79138/8507/27.8.1992 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Κοινότητα Αγίου Πολυκάρπου νήσου Ικαρίας και το γεγονός ότι η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 παρήλθε άπρακτη.

15. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

16. Την 107/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμ-

βουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 196 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορικών – Τεχνικών – Τουριστικών και Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων ΜΕΣΣΑΚΤΗ Α.Ε.» που βρίσκεται στη θέση Μεσακτή της Κοινότητας Αγ. Πολυκάρπου νήσου Ικαρίας (Ν. Σάμου) όπως η έκταση αυτή φαίνεται περικλειόμενη με καφέ χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71732/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση της χρήσεως τουρισμού – αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινόχρηστους και κοινωφελών σκοπών καθορίζεται σε 35%.

2. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για ελεύθερους χώρους με σκοπό τη φύτευση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος καθορίζεται σε 35%.

3. Συντελεστής δόμησης: Τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Επτά και μισό (7,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα για την κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.

5. Οι κτιριακοί όγκοι πρέπει να προσαρμόζονται στο ανάγλυφο του εδάφους και να προβλέπονται τα απαραίτητα έργα αντιστήριξης σε περίπτωση πρανών σημαντικού ύψους.

6. Οι τουριστικές μονάδες θα μελετηθούν και στη συνέχεια οι μελέτες αυτές θα εγκριθούν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΕΟΤ.

7. Τα κτίσματα τοποθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των είκοσι (20) μέτρων από τον άξονα των επαρχιακών οδών για λόγους ελεύθερης θέας των οχημάτων και ασφάλειας των οικιστών.

8. Απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης με τον επαρχιακό δρόμο Μεσακτής – Αγ. Πολυκάρπου από την αρμόδια ΔΤΥ Νομού Σάμου.

9. Απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678). Για την έγκριση αυτή απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω ΚΥΑ.

10. Για την προστασία από τα υγρά και στερεά απόβλητα επιβάλλεται να οριστούν οι χώροι διάθεσής τους και ο τρόπος επεξεργασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Πλήρης μελέτη για την επεξεργασία και τη διάθεση των υγρών αποβλήτων απαιτείται στο στάδιο της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

11. Απαιτείται η εξασφάλιση της αναγκαίας ποσότητος ύδατος για την κάλυψη των αναγκών της μονάδος συνολικά είτε από γεωτρήσεις είτε από το υφιστάμενο κοινοτικό δίκτυο ύδρευσης.

12. Τα διαγράμματα κάλυψης των ανεγερθησομένων οικοδομών υποβάλλονται στην ΚΑ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων προκειμένου οι εκσκαφές θεμελίων να γίνουν με την επίβλεψη φύλακα αρχαιοτήτων.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

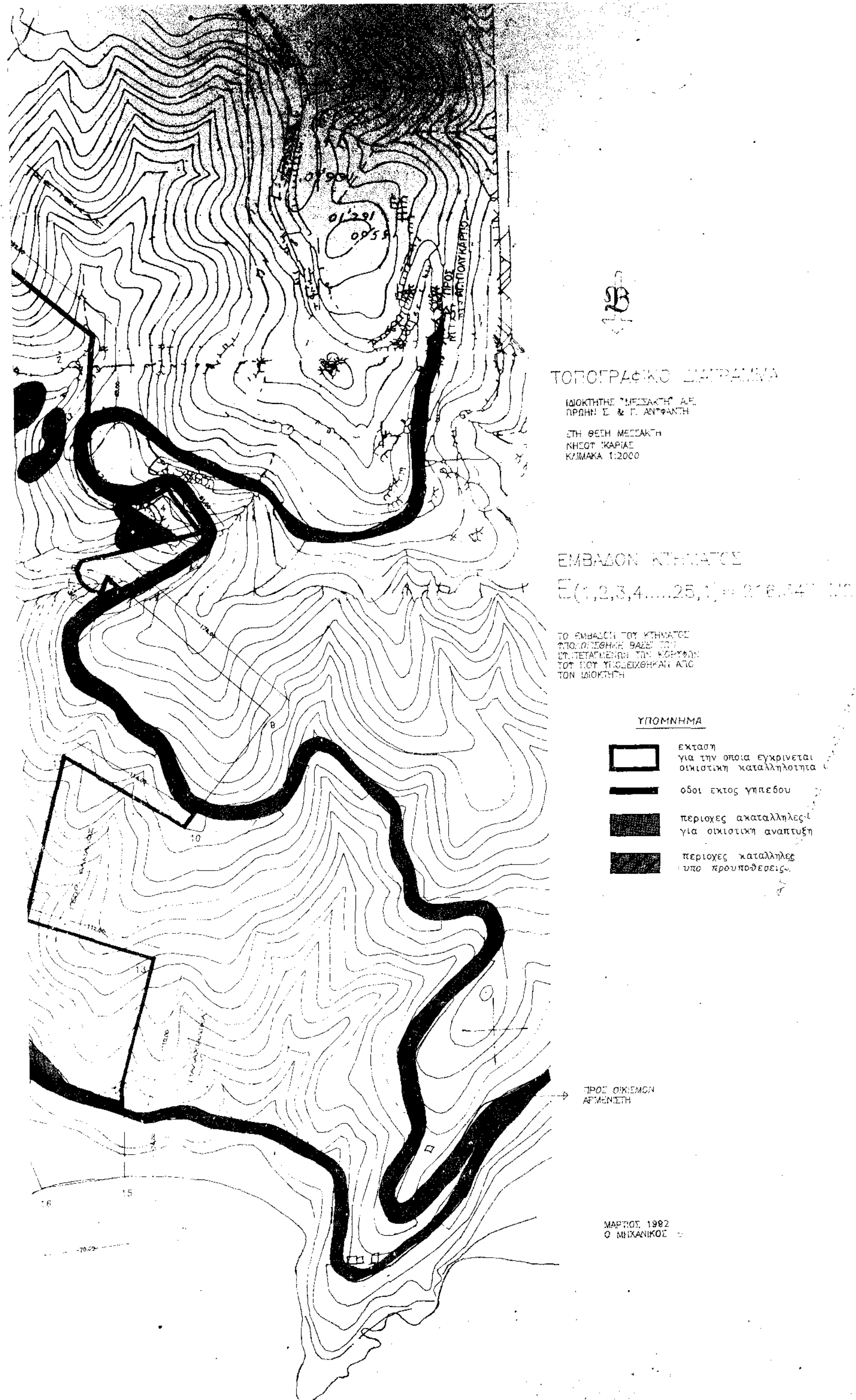
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΡΟΣ
ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΠΡΩΗΝ Σ. & Γ. ΑΝΤΦΑΝΤΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΕΣΣΑΚΤΗ
ΝΗΣΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΕΜΒΑΔΟΝ
ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
εκταση
για την οποια εγκρινεται
οικιστικη καταλληλοτητα
οδοι εκτος γηπεδου
περιοχες ακαταλληλες
για οικιστικη αναπτυξη
περιοχες καταλληλες
υπο προυποθεσεις
ΠΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΝ
ΑΡΜΕΝΙΣΤΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1982
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 7902/224/93 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πικερμίου περιοχή «Ντράφι» (οικ. συν. ΠΑΝ) στο Ο.Τ. 148.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την απόφαση αρ. 6/93 του κοινοτικού συμβουλίου.

6. Το πρακτικό 18 συνεδρίας 11 του ΣΧΟΠ της 18.3.93.

7. Την αρ. πρωτ. 550/93 βεβαίωση της Κοιν. Πικερμίου ότι η πιο πάνω τροποποίηση δεν βαρύνει τον κοιν. προϋπολογισμό.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 54Α).

9. Και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κοινοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πικερμίου περιοχή «Ντράφι» (οικ. συνετ. ΠΑΝ) στο Ο.Τ. 148 με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 4 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Ο.Τ. 148

Ο.Τ. 147

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

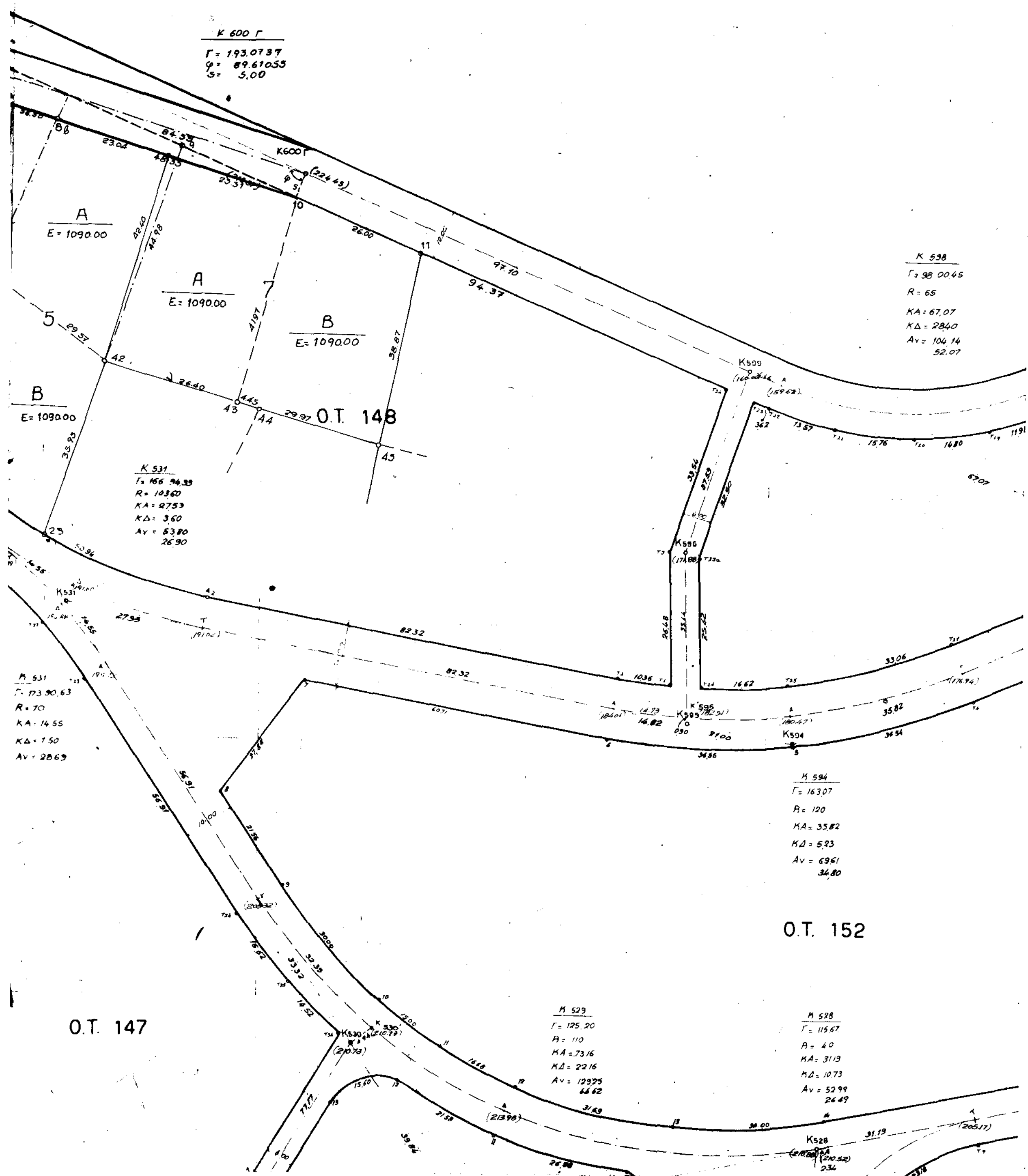
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΝΤΡΑΦΙ του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Γεωργικών Υπαλλήλων Ο "Π Α Ν" περιοχής Πικερμίου στο Ο.Τ. 148 με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών.

Συνοδεύει την υπ'αριθ. 7902/224/93 απόφαση Νομάρχη Ανατολ. Αττικής.-

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Δ/ΝΣΗ Π.Δ.Α.Α.


Κ 600 Γ
Γ= 193.0737
φ= 89.61055
S= 5.00
Α
Ε= 1090.00
Α
Ε= 1090.00
Β
Ε= 1090.00
Β
Ε= 1090.00
Ο.Τ. 148
Ο.Τ. 152
Ο.Τ. 147
Κ 598
Κ 531
Κ 594
Κ 529
Κ 528

Αριθ. 17162/500/93 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλλήνης στο Ο.Τ. 9 καθώς και τα Ο.Τ. 6, 8, 10 της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5. Τις με αρ. 53/2.5.90 και 14/29.1.93 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης.

6. Την με αρ. 45/13.5.93 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου (με αρ. 2540/3.6.93 βεβαίωση του Δήμου Παλλήνης), αποφασίζουμε:

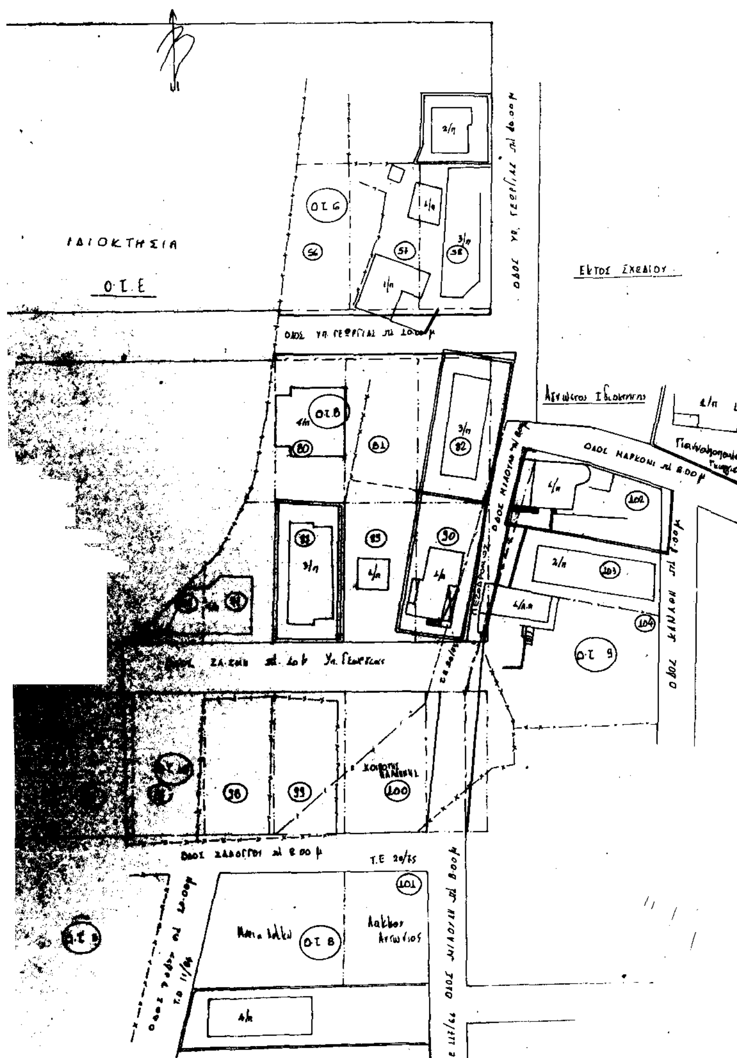
1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλλήνης με τη μετακίνηση των οικοδομικών γραμμών του Ο.Τ. 9 καθώς και των Ο.Τ. 6, 8, 10 της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, όπως απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 4 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 9 ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 6, 8 και 10 με μετατόπιση οικοδομικών γραμμών.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ... ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ...

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

